



MĚSTSKÝ ÚŘAD TŘEBÍČ

Odbor výstavby

Karlovo nám. 104/55, 674 01 Třebíč, adresa pro doručení písemnosti: Masarykovo nám. 116/6, 674 01 Třebíč

Spis č.: OV/14011/2025

V Třebíči dne 29.01.2026

Č.j.: OV 5808/26 - SPIS 14011/2025/MN

Záměr: Z/2025/215137

Řízení: R/2025/233971

VYŘIZUJE: Martina Nováčková

TELEFON: 568 896 182

E-MAIL: martina.novackova@trebic.cz

Veřejná vyhláška

ROZHODNUTÍ POVOLENÍ ZÁMĚRU

Město Třebíč, Karlovo nám. č. p. 104/55, Vnitřní Město, 674 01 Třebíč 1 (IČ: 00290629)

zastoupeno na základě plné moci:

METROPROJEKT Praha a.s., Argentinská č. p. 1621/36, Holešovice, 170 00 Praha 7

(IČ: 45271895)

zaměstnanec zmocnitel:

Ing. Tomáš Kučera

podalo dne 19.11.2025 podle § 184 zákona č. 283/2021 Sb., žádost o povolení záměru, kterým je: Rek. VO pro ul. Na příkopech, Kmochova, Tylova, Divišova, J. Suka, Jar. Ježka, Jindřichova, Žižkova na pozemku: pozemková parcela číslo 560/240 v katastrálním území Podklášteří, 44/1, 44/4, 45/9, 45/28, 45/29, 45/30, 45/87, 45/88, 45/89, 45/93, 45/94, 45/95, 45/97, 45/98, 45/108, 45/109, 46/1, 46/2, 46/7, 47/1, 711/1, 711/4, 711/6, 711/7, 718/1, 718/2, 718/3, 718/7, 722/1 v katastrálním území Týn u Třebíče.

Výroková část

Městský úřad Třebíč, odbor výstavby jako stavební úřad příslušný podle ustanovení § 30 odst. 1 písm. f) a ustanovení § 34a odst. 1 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), posoudil podle §193 stavebního zákona žádost o vydání povolení a na základě tohoto posouzení podle §195 stavebního zákona

schvaluje stavební záměr

na stavbu nazvanou

Rek. VO pro ul. Na příkopech, Kmochova, Tylova, Divišova, J. Suka, Jar. Ježka, Jindřichova, Žižkova (dále jen „stavba“)

na pozemku: pozemková parcela číslo 560/240 v katastrálním území Podklášteří, 44/1, 44/4, 45/9, 45/28, 45/29, 45/30, 45/87, 45/88, 45/89, 45/93, 45/94, 45/95, 45/97, 45/98, 45/108, 45/109, 46/1, 46/2, 46/7, 47/1, 711/1, 711/4, 711/6, 711/7, 718/1, 718/2, 718/3, 718/7, 722/1 v katastrálním území Týn u Třebíče

včetně součástí stavby:

SO 401 - VO ul. Josefa Suka

SO 402 - VO ul. Jindřichova

SO 403 - VO ul. Jaroslava Ježka

SO 404 - VO ul. Na Příkopech
SO 405 - VO ul. Kmochova
SO 406 - VO ul. Divišova
SO 407 - VO ul. Tylova
SO 408 - VO ul. Žižkova
SO 409 - VO ul. Nová

Stavba obsahuje:

Jedná se o celkovou rekonstrukci veřejného osvětlení (VO). Stavba bude sloužit pro zvýšení bezpečnosti dopravy a chodců v nočních hodinách v prostoru daných lokalit

Projekt uvažuje s realizací stavby každého SO samostatně, avšak realizace SO 401 (J.Suka) a SO 402 (Jindřichova) je podmíněna realizací SO 403 (J. Ježka) z důvodu zbudování pojistkových skříní, které budou napájecími místy uvedených SO 401 a SO 402. Dále se doporučuje realizovat SO 409 (Nová) v koordinaci s SO 404 - Na Příkopech (výměna RVO – Na Příkopech a pojistkové skříně SVO – Na Příkopech x Nová), SO 405 – Kmochova (realizace zemních společných tras a SVO - Nová x Kmochova), SO 407 – Tylova (realizace zemních společných tras a SVO - Nová x Tylova) a SO 401 - J.Suka (realizace zemních společných tras a SVO - Nová x J.Suka).

VO – Veřejné osvětlení:

Proudová soustava a napětí:	TN-C, 3PEN, 230/400 V, 50 Hz – NN
Výška svítidel nad zemí:	5 m – parkové stožáry VO 9 m – silniční stožáry – Jindřichova, J. Suka, Tylova 6 m – přechodové stožáry – J. Suka, Nová
Délka výložníků:	5 m parkové stožáry bez výložníku silniční a přechodové stožáry s výložníkem dle situace
Počet nových svítidel:	Josefa Suka - 23 ks parková svítidla VO - 8 ks silniční svítidla VO - 2 ks přechodová svítidla VO Jindřichova - 1 ks silniční svítidla VO - 17 svítidel stávajících Jar. Ježka - 12 ks parková svítidla VO Na Příkopech - 23 ks parková svítidla VO Kmochova - 21 ks parková svítidla VO Divišova - 10 ks parková svítidla VO Tylova - 6 ks parková svítidla VO - 1 ks silniční svítidla VO Žižkova - 18 ks parková svítidla VO - 1 ks silniční svítidla VO Nová - 7 ks parková svítidla VO - 2 ks přechodová svítidla VO
Typy a počet stožárů VO:	Josefa Suka - 23 ks parkové 5 m stožáry VO - 5 ks silniční 9 m stožáry VO - 2 ks přechodové 6 m stožáry ZEBRA Jindřichova - 17 ks silniční 9 m stožáry VO Jar. Ježka - 12 ks parkové 5 m stožáry VO Na Příkopech - 23 ks parkové 5 m stožáry VO Kmochova - 21 ks parkové 5 m stožáry VO Divišova - 10 ks parkové 5 m stožáry VO Tylova - 6 ks parkové 5 m stožáry VO - 1 ks silniční 9 m stožáry VO Žižkova - 18 ks parkové 5 m stožáry VO Nová - 7 ks parkové 5 m stožáry VO - 2 ks přechodové 6 m stožáry ZEBRA

Stožáry budou stupňovité, žárově zinkované zevnitř i vně, síla zinkování je minimálně 70µm na celé ploše stožáru. Spodní část stožáru bude chráněna termoplastovým nástřikem proti korozi po spodní okraj dvířek elektro-výzbroje.

Zdroje osvětlení: LED, dle STV

Jmenovité napětí svítidel VO: 230 V, 50 Hz

Typ použitých svítidel: LED svítidla VO - do 40 W, 2200 K;
LED svítidla ZEBRA - 81 W, 9885 lm, 4000 K;

dle schváleného světelně technického výpočtu (STV) majitelem VO v Třebíči

Technické řešení:

Základy parkových stožárů VO budou hloubky 1,2 metru. Základy silničních stožárů VO budou hloubky 1,7 metru. Jejich provedení bude dle přílohového řezu základem stožáru VO. Schéma napájení a zapojení pojistkových skříní jsou obsažena v přílohových výkresech této PD, kde jsou uvedeny příslušné hodnoty jisticích a spínacích prvků. Osazení základů nových stožárů VO bude respektovat vyjádření správců ostatních inženýrských sítí – EG.D-Distribuce-kabely VN, NN; VAS-vodovod a kanalizace; CETIN – vedení SEK, GasNet – plynovod STL a TTS – teplovod a SEK. Vlastní svítidla VO budou napojena kabelem CYKY-J 5x1,5 mm² (dva vodiče budou ovládací pro nastavení svítidla – např. stmívání apod.) a odjištěna ve stožárové elektro-výzbroji závitovými pojistkami 4 A. Výzbroj stožáru doporučujeme použít zakrytovanou obdobného typu.

Kabelová trasa bude provedena dle příslušných řezů výkopy pod komunikací, pod chodníkem a pod zelení. Hloubka uložení kabelu v komunikaci je minimálně 100 cm, v zeleni 60 cm a v chodníku 40 cm. Kabel VO bude uložen v zemní kabelové chráničce Ø 75 mm v pískovém loži. Nad kabely bude ve výšce cca 20 cm položena varovná fólie. Výkop bude ve zpevněných plochách dosypán po stávající niveletu a průběžně hutněn. Následně bude provedena konečná úprava terénu do původního stavu.

V celé kabelové trase bude provedeno nové uzemnění páskovým zemničem typu FeZn 30x4 mm a k systému uzemnění budou stožáry jednotlivě připojeny kulatinou FeZn Ø 10 mm. Přechody uzemnění budou vhodně chráněny proti korozi 20 cm nad terénem a 30 cm pod terénem, např. smršťovací zeleno-žlutou izolací. Nově provedené uzemnění bude uloženo v souběhu s kabelem VO, viz výkresy řezů výkopem – pod kabelem a při jedné straně výkopu, bude překryto vrstvou zeminy.

Pro provedení stavby se stanovují tyto podmínky:

1. Účel využití stavby: stavba technické infrastruktury – veřejné osvětlení

2. Architektonické a urbanistické podmínky:

- způsob zastavění: trvalá stavba

- polohové a výškové umístění: stavba bude umístěna na pozemku pozemková parcela číslo 560/240 v katastrálním území Podklášteří, 44/1, 44/4, 45/9, 45/28, 45/29, 45/30, 45/87, 45/88, 45/89, 45/93, 45/94, 45/95, 45/97, 45/98, 45/108, 45/109, 46/1, 46/2, 46/7, 47/1, 711/1, 711/4, 711/6, 711/7, 718/1, 718/2, 718/3, 718/7, 722/1 v katastrálním území Týn u Třebíče

- použitý materiál: tradiční, odpovídající platným normovým hodnotám

- likvidace a úprava zeleně: viz stanovisko MěÚ Třebíč, odbor životního prostředí (ze dne 15.09.2025, č. j.: OŽP 73146/25 – SPIS 7939/2025/Pod)

- ID dokumentace: SR00X01BR4NO

3. Podmínky plynoucí ze závazných stanovisek a stanovisek dotčených orgánů:

Město Třebíč, starosta Mgr. Pavel Pacal (vyjádření ze dne 21.07.2025, zn.: ORÚP 57946/25 – SPIS 7963/2025/Toml):

Odbor životního prostředí - Oddělení služeb v životním prostředí

Souhlasíme s podmínkami a upozorněním:

- PD navrhuje kácení dřevin, jelikož se jedná o kácení vyvolané stavební činností, je třeba povolení ke kácení řešit vydáním závazného stanoviska orgánu ochrany přírody a krajiny s

- jeho následným zapracováním do rozhodnutí stavebního úřadu, včetně adekvátní náhradní výsadby a následné péče o ni.
- Navržené ořezy dřevin, zastíňujících veřejné osvětlení, je třeba provést v souladu s arboristickým standardem AOPK č. SPPK A02 002:2013 Řez stromů, po odsouhlasení se správou městské zeleně.
 - V souladu s technickou zprávou PD požadujeme při stavbě dodržovat ustanovení ČSN 38 9061 - Technologie vegetačních úprav v krajině - ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích. V případech, kdy není navrženo kácení kolidujících dřevin a nebude možné dodržet ustanovení normy, požadujeme trasu výkopu upravit tak, aby realizací stavby nedošlo k poškození dřevin (např. v křižovatce ul. U Kuchyňky x Nová). Před zahájením stavby řešit povolení ke zvláštnímu užívání veřejného prostranství, kde budou zakotveny podmínky pro uvedení ploch dotčených stavbou do původního stavu. Technická zpráva PD zakazuje ukládání výkopku na zpevněné plochy; ukládání výkopku do ploch veřejné zeleně je rovněž nepřípustné apokud se nedohodne možnost ukládání výkopku na některé plochy v rámci staveniště, bude nezbytné veškerý výkopek ze stavby odvážet.
 - Během výkopových prací je nutné zabezpečit možnost svozu veškerých odpadových nádob na dotčeném území. V případě, že nebude některá nádoba z důvodu těchto prací na místě dostupným pro svozovou techniku, je nutné zajistit její přistavení v den svozu na místo pro tuto techniku přístupné.
 - (Vzhledem k tomu, že se jedná o městskou síť VO nepředpokládám problémy s případnou kolizí s již vybudovanými kontejnerovými stánky, ani potíže při případném budování nových kontejnerových stánků.)

MěÚ Třebíč, odbor informatiky (stanovisko ze dne 07.07.2025, zn.: OI 54752/25 – SPIS 1839/2025/JŠ):

Za MSMT s výše jmenovanou plánovanou akcí souhlasím. K realizaci stavby mám následující připomínky:

- Před zahájením výkopových prací si zhotovitel zajistí vytyčení MSMT např. u firmy Mojmir Novotný -GP, s.r.o., Manž. Curieových 657, 674 01, Třebíč.
- Veškeré výkopové práce v místě křížení či souběhu musí být prováděny ručně.
- V případě, že dojde k porušení optických chrániček MSMT, realizátor bude neprodleně informovat správce MSMT. Dále může být pokračováno dle patných zákonů.
- Před zahájením záhozu výkopu, v místě narušení ochranného pásma MSMT a v místech připoje optické chráničky pro MSMT, musí být přizván správce MSMT ke kontrole optických chrániček. Jiří Špaček, 568 896 364, Odbor informatiky, MěÚ Třebíč, Karlovo nám. 104/55, 674 01.
- V průběhu výkopových prací požadujeme dodržení normy ČSN 736005 - Prostorové uspořádání sítí.

MěÚ Třebíč, odbor životního prostředí (jednotné environmentální stanovisko ze dne 15.09.2025, č. j.: OŽP 73146/25 – SPIS 7939/2025/Pod)

I.

Záměr „Zpracování projektové dokumentace k rekonstrukci VO pro oblast ul. Na příkopech, Kmochova, Tylova, Divišova, J. Suka, Jar. Ježka, Jindřichova, Žižkova“ na pozemcích p. č. 560/240, k. ú. Podklášteří, 718/2, 722/1, 45/108, 45/30, 711/7, 711/6, 718/7, 44/4, 45/109, 718/3, 44/1, 46/2, 45/97, 45/87, 45/88, 45/28, 45/89, 711/4, 45/9, 45/95, 45/29, 45/94, 45/93, 711/1, 46/1, 718/1, 47/1, 46/7 k. ú. Týn u Třebíče je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí

přípustný

1. podle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o odpadech) za těchto podmínek:

Po provedení změny dokončené stavby je stavebník povinen neprodleně zaslat orgánu životního prostředí doklady prokazující zákonné využití nebo odstranění odpadů v souladu se zákonem a hierarchií odpadového hospodářství.

2. podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o ochraně ZPF).

3. podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o ochraně přírody a krajiny).

II.

Příslušný orgán **souhlasí** s tím, aby žadateli bylo ve smyslu § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZORK“), **povoleno kácení 15 ks dřevin**

Poř.č.	Český název	Taxon	Obvod kmene	P.č.	K.ú.
1.	Borovice černá	Pinus nigra	149	651	Podklášteří
2.	Smrk pichlavý	Picea pungens	157	652/1	Podklášteří
3.	Smrk pichlavý	Picea pungens	88	711/6	Týn u Třebíče
4.	Borovice těžká	Pinus ponderosa	180	711/6	Týn u Třebíče
5.	Borovice černá	Pinus nigra	115	711/6	Týn u Třebíče
6.	Borovice černá	Pinus nigra	141	711/6	Týn u Třebíče
7.	Borovice černá	Pinus nigra	143	711/6	Týn u Třebíče
8.	Borovice lesní	Pinus sylvestris	148	711/6	Týn u Třebíče
9.	Borovice lesní	Pinus sylvestris	146	711/6	Týn u Třebíče
10.	Borovice lesní	Pinus sylvestris	129	711/6	Týn u Třebíče
11.	Borovice lesní	Pinus sylvestris	100	711/6	Týn u Třebíče
12.	Borovice černá	Pinus nigra	105	711/6	Týn u Třebíče
13.	Borovice černá	Pinus nigra	130	711/6	Týn u Třebíče
14.	jasan ztepilý	Fraxinus excelsior	146	44/1	Týn u Třebíče
15.	Smrk pichlavý	Picea pungens	138	560/227	Podklášteří

za těchto podmínek:

1. Kácení dřevin je možné provést pouze v případě realizace výše uvedeného záměru. Příslušný orgán požaduje, aby žadateli bylo ve smyslu § 9 odst. 1 ZOPK **uloženo** provedení **náhradní výsadby 23 ks dřevin** ke kompenzaci ekologické újmy.

lokalita	Český název	Počet	Obvod	P.č.	K.ú.
Koutkova u rybníka	Třešeň ptačí	4	12-16	53/14	Týn u Třebíče
Koutkova u rybníka	Slivoň švestka	4	12-16	652/1	Týn u Třebíče
Račarovická	Borovice lesní	5	12-16	560/144	Podklášteří
J Ježka	Katalpa trubačovitá	6	12-16	45/3	Týn u Třebíče
Koutkova u točny	Platan javorolistý	1	12-16	48/58	Týn u Třebíče
Koutkova u točny	Dřezoved trojtrnný	3	12-16	48/23	Týn u Třebíče

Náhradní výsadba bude provedena v nejbližším příhodném vegetačním období po dokončení stavby, v souladu se standardem AOPK SPPK A 02 001:2013.

Současně příslušný orgán požaduje, aby žadateli byla **uložena povinnost pečovat** o vysazené dřeviny po dobu pěti let ode dne provedení výsadby.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

- Rozhodnutí dle § 8 odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny.
- Vyjádření z hlediska nakládání s odpady ke změně dokončené stavby podle § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech.

Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, příspěvková organizace Stanovisko ze dne 02.07.2025, č. j.: KSAUSVPO/014388/2025):

Požadujeme:

- Veškerá možná omezení silničního provozu včetně odpovídajícího dopravního značení je nutno odsouhlasit s Policií ČR DI Třebíč.
- Před započatím výkopových prací v silnici a silničním pozemku je třeba požádat příslušný silniční správní úřad - MěÚ Třebíč odbor dopravy a komunálních služeb o povolení zvláštního užívání silnice pro provádění stavebních prací dle ust. § 25 odst. 6 c) bod 3 zákona č. 13/97 o pozemních komunikacích.
- **Investor je povinen s Krajským úřadem Kraje Vysočina sepsat Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti (dříve věcného břemene) pro uložení IS.**
- **Před vlastní realizací sepsat s KSÚSV (naší organizací) Smlouvu o podmínkách provádění stavebních prací v silničním tělese a silničním pozemku.**
- Do rozpočtu stavby požadujeme zahrnout náklady na úhradu poplatků, vyplývajících z výše uvedených smluv.
- Dotčení pozemků u silnice 111/35116 a pozemku p.č. 581 v k.ú. Podklášteří uložením mimo silniční těleso požadujeme provést **min. 100 cm** pod úroveň terénu s uložením do chráničky.
- Práce budou prováděny v termínu od 1.4. do 15.10. kalendářního roku vzhledem k zimní údržbě komunikací.
- Při stavebních pracích nesmí být na vozovce skladován výkopek a nesmí být znečišťována.
- Na vozovce nesmí být při provádění prací odstavena mechanizace a ani jinak ohrožována bezpečnost silničního provozu.
- Platnost tohoto našeho stanoviska je 24 měsíců ode dne vydání.
- V případě jakýchkoliv změn či nejasností je nutno toto s naší organizací projednat a odsouhlasit.

4. Stavba bude splňovat podmínky stavebního zákona, část čtvrtá stavební právo hmotné.
5. Požadavky na tvorbu a ochranu životního prostředí: Stavba nebude mít negativní vliv na životní prostředí.
6. Pro stavbu mohou být navrženy a použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky zejména na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby včetně bezbariérového užívání stavby, ochranu proti hluku.
7. Dodržte požadavky vyplývající z ochranných pásem a chráněných území.
8. Dodržet ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích, aby nemohlo dojít k poškození stávající vzrostlé zeleně. V případě, že bude nezbytné přistoupit ke kácení dřevin, je nutno podat žádost - prostřednictvím vlastníka pozemku - k orgánu ochrany přírody MěÚ Třebíč, odbor životního prostředí.
9. Povolení je závazné i pro právní nástupce žadatele a ostatní účastníky řízení.
10. Stavba bude provedena podle dokumentace ověřené v řízení o povolení záměru, kterou vypracoval Ing. Jakub Vojtěch - METROPROJEKT Praha a.s., Argentinská č. p. 1621/36, Holešovice, 170 00 Praha 7 (IČ: 45271895), a která je přílohou tohoto rozhodnutí; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
11. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby subjektem k té činnosti oprávněným.

12. Stavba bude provedena dodavatelsky. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu zahájení prací na stavbě a současně předloží název dodavatele stavby a jeho oprávnění k provádění prací. Provádět stavbu může jako zhotovitel jen stavební podnikatel, jehož účelem podnikání je provádění staveb. Dále zhotovitel zabezpečí, aby práce na stavbě, k jejímuž provedení je předepsáno zvláštní oprávnění, vykonávaly jen osoby, které jsou držiteli takového oprávnění.
13. Stavba bude viditelně označena štítkem (tabulka "Stavba povolena"). Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné. Štítek je třeba ponechat na místě stavby do závěrečné kontrolní prohlídky stavby.
14. Zhotovitel je povinen vést o stavbě stavební deník.
15. Před zahájením stavby stavebník písemně oznámí zdejšímu stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
16. Povolení platí **2 roky ode dne nabytí právní moci**. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.
17. Stavebník je povinen dle § 227 stavebního zákona strpět provedení kontrolních prohlídek, pokud je to nezbytné pro zjištění, zda stavebník při výstavbě postupuje v souladu s povolením.
18. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 309/2006 Sb., o bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů, nařízení vlády č. 591/2006 Sb., a dbát tak o ochranu zdraví a života osob na staveništi.
19. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na stavby, ve znění platných právních předpisů a příslušné normy ČSN.
20. O povolení skládky stavebního materiálu na veřejných plochách, jakož i o překop chodníků a komunikací předem požádejte MěÚ Třebíč, odbor dopravy a komunálních služeb.
21. Před započatím zemních prací požádejte majitele (správce) všech podzemních vedení inženýrských sítí o jejich přesné vytýčení, aby během stavby nedošlo k jejich poškození a plně respektujete jejich podmínky.
22. Po dobu trvání výkopových a stavebních prací musí být pozemek v ohroženém okolí stavby zabezpečen proti vstupu nepovolaných osob.
23. Budou dodržovány platné právní předpisy na úseku odpadového hospodářství, tj. zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech (ust. §13 a §15).
24. Stavebník je v případě stavby, zařízení nebo terénní úpravy podléhající povolení podle stavebního zákona povinen před zahájením stavby zajistit vypracování dokumentace pro provádění stavby jednoduché stavby pro bydlení a rodinnou rekreaci, vyhrazené a ostatní stavby.
25. Dokončenou stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí, který vydává na žádost stavebníka po předložení předepsaných dokladů Městský úřad Třebíč, odbor výstavby. Stavebník požádá o vydání kolaudačního rozhodnutí dle § 230 stavebního zákona. Žádost o kolaudační rozhodnutí předloží stavebník na předepsaném formuláři.
26. Vlastník stavby a zařízení je povinen uchovávat po celou dobu trvání stavby ověřenou projektovou dokumentaci, dokumentaci pro provádění stavby, dokumentaci stavby, došlo-li k odchylce od dokumentace pro povolení stavby, popřípadě dokumentaci skutečného provedení stavby, včetně její geodetické části, nebo pasport stavby, rozhodnutí, osvědčení, souhlasy a jiné důležité doklady týkající se stavby nebo zařízení; dokumentaci lze uchovávat i v elektronické formě.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „správní řád“):

Město Třebíč, Karlovo nám. č. p. 104/55, Vnitřní Město, 674 01 Třebíč 1 (IČ: 00290629)

Odůvodnění

Dne 19.11.2025 podalo Město Třebíč, Karlovo nám. č. p. 104/55, Vnitřní Město, 674 01 Třebíč 1 zastoupeno na základě plné moci METROPROJEKT Praha a.s., Argentinská č. p. 1621/36, Holešovice, 170 00 Praha 7 na Městský úřad Třebíč, odbor výstavby žádost o povolení záměru na stavbu: „Rek. VO pro ul. Na příkopech, Kmochova, Tylova, Divišova, J. Suka, Jar. Ježka, Jindřichova, Žižkova“ na pozemku: pozemková parcela číslo 560/240 v katastrálním území Podklášteří, 44/1, 44/4, 45/9, 45/28, 45/29, 45/30, 45/87, 45/88, 45/89, 45/93, 45/94, 45/95, 45/97, 45/98, 45/108, 45/109, 46/1, 46/2, 46/7, 47/1, 711/1, 711/4, 711/6, 711/7, 718/1, 718/2, 718/3, 718/7, 722/1 v katastrálním území Týn u Třebíče. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení.

Posouzení předloženého záměru

na základě § 193, odst. 1, písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon:

• Posouzení souladu záměru se Zásadami územního rozvoje Kraje Vysočina (ZÚR) ve znění Aktualizací č. 1–9

Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina (ZÚR) účinné od 22.11.2008 ve znění Aktualizací č. 1–8: Aktualizace č. 1 účinné od 23.10.2012, Aktualizace č. 2 účinné od 7.10.2016, Aktualizace č. 3 účinné od 7.10.2016, Aktualizace č. 5 účinné od 30.12.2017, Aktualizace č. 6 účinné od 14.06.2019, Aktualizace č. 4 účinné od 07.11.2020, Aktualizace č. 8 účinné od 13.04.2021, Aktualizace č. 7 účinné od 20.10.2021 a Aktualizace č. 9 účinné od 05.12.2025 (dále jen ZÚR) a rozsudek Krajského soudu v Brně č. j. 64 A 1/2017-118 z 13. 4. 2017.

Územně plánovací dokumentace obce, týkající se řešeného záměru, je **v souladu** se ZÚR.

• Posouzení souladu záměru s územním plánem

Územní plán Třebíč účinný od 01.10.2020 ve znění Změny č. 1a účinné od 16.02.2022, Změny č. 1b účinné od 12.10.2022, Změny č. 2a účinné od 23.12.2023, Změny č. 2b účinné od 08.10.2024 a Změny č. 3 účinné od 11.02.2025 (dále jen územní plán).

Záměr **je v souladu** s územním plánem. Záměr rekonstrukce se nachází převážně v zastavěném území, zanedbatelnou částí zasahuje do nezastavěného území. Umisťuje se s v následujících plochách s rozdílným způsobem využití:

PU – VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ

DS, DS.1 – DOPRAVA SILNIČNÍ

ZU – ZELEŇ VŠEOBECNÁ

BH.3 – BYDLENÍ HROMADNÉ

BI.2 – BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ

Záměr se kříží s vymezenou územní rezervou pro dopravní stavbu R.8

Označení „2“ a „3“ stanovuje povolenou, níže specifikovanou výškovou hladinu zástavby.

Územní plán udává podmínky využití dotčených ploch s rozdílným způsobem využití:

- VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ	- PU
----------------------------------	------

Hlavní využití:

- veřejně přístupné pozemky veřejných prostranství (například náměstí, ulice, chodníky).

Přípustné využití:

- plochy veřejné zeleně,
- pěší a cyklistické stezky, in-line dráhy,
- dopravní a technická infrastruktura,

- vodní plochy, opatření protierozní, protipovodňová, zvyšování retenčních schopností území,
- dětská hřiště včetně bezpečnostního oplocení,
- stání na tříděný odpad,
- parkovací stání, zastávky autobusu,
- drobná architektura,
- městský mobiliář.

Podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení občanského vybavení zvyšující využitelnost ploch veřejných prostranství především pro společenskou funkci (amfiteátry, občerstvení s venkovním sezením, venkovní sportoviště, veřejná WC, tržiště), za podmínky, že stavby a zařízení svou funkcí a rozsahem odpovídají významu území a nenarušují jeho charakter,
- reklamní zařízení za podmínky, že svou funkcí a architektonickým výrazem a umístěním odpovídají významu a charakteru daného prostoru, na území MPZ a OP MPZ v souladu s kulturně historickými hodnotami.

Nepřípustné využití:

- rozšiřování stávajících garáží,
- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím.

- DOPRAVA SILNIČNÍ	- DS, DS.1
--------------------	------------

Hlavní využití:

- stavby a zařízení silniční dopravy, zejména silniční pozemky silnic I., II. a III. třídy, místní komunikace (včetně naspů, zářezů apod.)

Přípustné využití:

- stavby a zařízení podmiňující nebo doplňující hlavní využití (pro pěší a cyklistickou dopravu, veřejná prostranství a zeleň, vodní plochy),
- autobusová nádraží, terminály,
- autobusové zastávky, přístřešky pro veřejnou dopravu,
- odstavná stání pro autobusy a nákladní automobily,
- hromadné a řadové garáže,
- odstavné a parkovací plochy,
- čerpací stanice pohonných hmot,
- technická infrastruktura.
- služby a skladování související se zařízeními a stavbami silniční dopravy,
- prvky systému ÚSES, stavby protipovodňových a protierozních opatření.

Podmíněně přípustné využití:

- autobazary, pokud nenaruší svým provozem kvalitu obytného prostředí v souvisejících územích.

Nepřípustné využití:

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím.

- ZELEŇ VŠEOBECNÁ	- ZU
-------------------	------

Hlavní využití:

- významné plochy veřejně přístupné zeleně,
- vodní plochy a toky.

Přípustné využití:

- drobné stavby občanského vybavení ve veřejném zájmu (veřejná WC, informační centra),
- drobné stavby pro údržbu a provoz veřejné zeleně,
- pěší a cyklistické stezky, stezky pro rekreační sport, in-line dráhy,
- dětská hřiště,
- prvky ÚSES, opatření protierozní, protipovodňová, zvyšování retenčních schopností území,
- stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury kromě parkovišť a odstavných stání.

Nepřípustné využití:

- oplocení ve veřejné zeleni,
- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím.

- BYDLENÍ HROMADNÉ	- BH.3
--------------------	--------

Hlavní využití:

- bydlení v bytových domech.

Přípustné využití:

- stavby a zařízení pro občanské vybavení (stavby a zařízení pro kulturu, zdravotní a sociální služby, vzdělání a výchovu, sport, péči o děti, stravování a služby, penziony,
- veřejná prostranství, veřejná zeleň,
- dopravní a technická infrastruktura.

Podmíněně přípustné využití:

- individuální bydlení za předpokladu, že výška a struktura zástavby bude v souladu s hromadným bydlením a negativně nenaruší průchodnost územím,
- využití, které je slučitelné s hlavním využitím a nenaruší svým provozem kvalitu obytného prostředí.

Nepřípustné využití:

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím,
- stavby pro individuální rekreaci,
- stavby a zařízení zhoršující kvalitu obytného prostředí nad přípustné hygienické limity (např. kapacitní výroba a sklady, velkoobchod a skladování, dopravní zařízení s negativním dopadem na okolí).

- BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ	- BI.2
------------------------	--------

Hlavní využití:

- bydlení v rodinných domech.

Přípustné využití:

- stavby a zařízení pro občanské vybavení (stavby a zařízení pro kulturu, zdravotní a sociální služby, vzdělání a výchovu, sport, péči o děti, penziony, stravování),
- veřejná prostranství, veřejná zeleň,
- stavby bezprostředně související s bydlením,
- dopravní a technická infrastruktura.

Podmíněně přípustné využití:

- nerušící výroba a služby, které jsou slučitelné s hlavním využitím a nenaruší svým provozem kvalitu prostředí objektů pro bydlení.

Nepřípustné využití:

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím,
- stavby a zařízení zhoršující kvalitu okolního životního prostředí nad přípustné hygienické limity (např. kapacitní výroba a sklady, velkoobchod a skladování, dopravní zařízení s negativním dopadem na okolí),
- hromadné a řadové garáže,
- stavby pro individuální rekreaci.

Požadavky na prostorové uspořádání v rámci ploch změn:

- maximální zastavěná plocha stavebního pozemku nadzemními stavbami je 30 % u samostatně stojícího rodinného domu
- maximální zastavěná plocha stavebního pozemku nadzemními stavbami je 40 % u rodinného domu v konfiguraci dvojdomu
- maximální zastavěná plocha stavebního pozemku nadzemními stavbami je 50 % u řadového rodinného domu
- mimo území MPZ a OP MPZ lze navýšit maximální zastavěnou plochu stavebního pozemku o 30 % výměry střechy s vegetačním souvrstvím

Specifikace výškové úrovně zástavby:

Je stanovena pět výškovými úrovněmi zástavby, pro které je určena dolní a horní mez výšek římsy nebo atiky vzhledem k nejvyšší úrovni terénu v místě stavby.

Úroveň 2: výškové rozpětí 2,5 až 12 m, v plochách BI, BV, OP MPZ 2,5 až 10 m

Výšková úroveň je charakteristická zejména pro zástavbu městských rodinných domů a menších areálů.

Úroveň 3: výškové rozpětí 6 až 17 m

Výšková úroveň je charakteristická pro městskou zástavbu, obytná sídliště a areály.

Územní rezerva R.8 – Prověření možnosti umístění dopravní plochy pro severní segment obchvatu II/351.

V územní rezervě jsou zakázány změny v území, které by mohly stanovené využití podstatně ztížit nebo znemožnit.

Záměrem je celková rekonstrukce veřejného osvětlení, což je v souladu s podmínkami využití všech dotčených ploch s rozdílným způsobem využití. Posouzení výškové úrovně je u záměru tohoto typu bezpředmětné, neboť se neumisťují žádné nadzemní stavby. Veřejné osvětlení nepředstavuje závažnou překážku v realizaci záměru, pro který je vymezena územní rezerva R.8. Záměr je na základě výše uvedeného v souladu s Územním plánem Třebíč ve znění Změny č. 1a, Změny č. 1b, Změny č. 2a, Změny č. 2b a Změny č. 3.

Navrženou stavbu, podle obecných požadavků na stavby, lze napojit na sítě technické infrastruktury.

Zabezpečení dopravní obslužnosti stavby je vyřešeno připojením na veřejnou pozemní komunikaci.

Souhlasu s vynětím předmětných pozemků ze ZPF dle ustanovení § 9 zákona č. 334/1992 Sb. v platném znění není třeba.

Stanoviska sdělili:

Město Třebíč, starosta Mgr. Pavel Pacal (vyjádření ze dne 21.07.2025, zn.: ORÚP 57946/25 – SPIS 7963/2025/Toml)

Město Třebíč, zast. odborem správy majetku a investic města (vyjádření ze dne 14.07.2025, zn.: OMIM 56617/25 – SPIS 274/2025/Me)

MěÚ Třebíč, odbor informatiky (stanovisko ze dne 07.07.2025, zn.: OI 54752/25 – SPIS 1839/2025/JŠ)

MěÚ Třebíč, odbor životního prostředí (jednotné environmentální stanovisko ze dne 15.09.2025, č. j.: OŽP 73146/25 – SPIS 7939/2025/Pod)

EG.D, s. r. o. (ze dne 30.10.2025, zn.: I10543-27167981)

GasNet Služby, s.r.o. (vyjádření ze dne 18.07.2025, zn.: 5003358964)

CETIN, a.s. (vyjádření ze dne 18.07.2025, č. j.: 179852/25);

VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s. (vyjádření ze dne 16.07.2025, č. j.: VASTR-12702/2025-Ča)

Elektro Klíma, Ing. Josef Klíma (vyjádření ze dne 27.08.2025)

TTS energo s.r.o., (vyjádření ze dne 16.07.2025, zn.: 250716-072)

Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, příspěvková organizace Stanovisko ze dne 02.07.2025, č. j.: KSAUSVPO/014388/2025)

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek. Podmínky, které byly zapracovány do předložené projektové dokumentace, nebyly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu dle vyhlášky č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb a vyhlášky č. 268/2009 o technických požadavcích na stavby.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 193 stavebního zákona a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Stavba je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu zrychleného řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Stavební úřad podle § 188 stavebního zákona vyrozuměl o zahájení řízení dotčené orgány a známé účastníky řízení.

Jelikož mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, upustil od místního šetření a ústního jednání.

Vzhledem k velkému počtu účastníků řízení se účastníkům řízení, jejichž okruh je stanoven podle § 182 písm. a), b) a c) stavebního zákona, stavební úřad oznámil zahájení tohoto řízení postupem podle § 144 odst. 6 zák. č. 500/2004 Sb., správní řád, veřejnou vyhláškou.

Stavební úřad dal v souladu s ustanovením § 36 odstavec 3 správního řádu účastníkům řízení možnost, aby se před vydáním rozhodnutí vyjádřili k jeho podkladům a stanovil k tomu přiměřenou lhůtu a zároveň upozornil, že v řízeních, ve kterých je uplatňována zásada koncentrace řízení, podle které účastníci řízení mohou uplatnit své připomínky nebo námítky pouze v předem stanovené lhůtě, ustanovení § 36 odstavec 3 správního řádu neslouží k tomu, aby účastníci řízení mohli k projednávané věci uplatnit další nové námítky či připomínky.

Účastníci řízení se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Námítky účastníků nebyly v řízení uplatněny.

Na základě průběhu řízení o povolení záměru a výše uvedených zjištění stavební úřad neshledal důvody, které by bránily vydání rozhodnutí, proto rozhodl způsobem uvedeným ve výrokové části tohoto rozhodnutí.

V souladu s ustanovením § 69 odst. 2 správního řádu je v písemném vyhotovení rozhodnutí nutno uvést všechny účastníky řízení:

Město Třebíč, Karlovo nám. č. p. 104/55, Vnitřní Město, 674 01 Třebíč 1

Město Třebíč, zast. odborem správy majetku a investic města, Karlovo nám. č. p. 104/55, Vnitřní Město, 674 01 Třebíč 1

MěÚ Třebíč, odbor informatiky, Karlovo nám. č. p. 104/55, Vnitřní Město, 674 01 Třebíč 1

Kraj Vysočina, Žižkova č. p. 1882/57, 586 01 Jihlava 1

CETIN a.s., Českomoravská č. p. 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9

EG.D, s.r.o., Lidická č. p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská č. p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

Ing. Josef Klíma, Tomáše Bati č. p. 1041, Borovina, 674 01 Třebíč 1

Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, příspěvková organizace, Kosovská č. p. 1122/16, 586 01 Jihlava 1

TTS energo s.r.o., Průmyslová č. p. 163, Jejkov, 674 01 Třebíč 1

Vodárenská akciová společnost, a.s. divize Třebíč, Kubišova č. p. 1172, 674 11 Třebíč 1

Účastníci řízení podle § 188 odst. 3 stavebního zákona identifikováni označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí:

pozemková parcela číslo: 557/4, 558/2, 560/231, 652/3, 560/63, 560/142, 560/16, 560/31, 560/32, 560/33, 560/251, 560/35, 560/36, 560/37, 560/38, 652/2, 682, 560/125, 560/126, 560/127, 560/128, 560/129, 560/130, 560/131, 560/132, 560/133, 560/134, 560/135, 560/136, 560/137, 560/138, 560/139, 653, 654, 655, 656, 568, 666, 667, 668, 669, 637, 638, 746, 560/185, 560/188, 560/186, 560/224, 560/50, 560/51, 560/234, 560/84, 560/85, 560/86, 560/87, 560/88, 560/90, 560/91, 720, 673, 560/110, 560/148, 560/124, 560/97, 560/98, 560/190, 560/103, 560/104, 560/105, 560/107, 560/108 v katastrálním území Podklášteří

pozemková parcela číslo: 30/1, 722/33, 44/2, 45/76, 45/27, 45/75, 45/119, 45/65, 45/62, 45/15, 45/32, 45/14, 45/34, 45/40, 45/13, 45/39, 45/12, 45/41, 45/11, 45/105, 45/104, 45/10, 46/8, 46/11, 45/121, 45/122, 711/9, 45/2, 45/82, 45/101, 45/120, 45/102, 45/33, 45/22, 45/35, 45/20, 45/18, 45/55, 45/37, 45/103, 45/16, 45/96 v katastrálním území Týn u Třebíče

stavební parcela číslo: 773, 1399, 678, 2097, 737, 1302, 724, 725, 733, 676 v katastrálním území Podklášteří

stavební parcela číslo: 556, 171, 312, 324 v katastrálním území Týn u Třebíče.

Stavební úřad při stanovení okruhu účastníků řízení vycházel zejména z předloženého snímku pozemkové mapy a výpisu z KN. Okruh účastníků řízení sestavil z vlastníka pozemku, jehož součástí je stavba. Dále pak z vlastníků sousedních - mezujících pozemků. Práva vlastníků jiných okolních nemovitostí nemohou být stavbou přímo dotčena.

Upozornění:

Toto rozhodnutí stavebního úřadu je titulem veřejnoprávním a nenahrazuje povinnosti stavebníka ve věcech občanskoprávních, zejména dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí, zajistí stavebník geometrický plán stavby, který bude ověřen Katastrálním úřadem.

Dle § 197 odst. 3 stavebního zákona: Po nabytí právní moci povolení stavební úřad zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Oznámení o ověření projektové dokumentace zašle stavební úřad také vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem. Současně o vydání povolení vyrozumí hlavního projektanta.

Stavebník je povinen provádět stavbu v souladu s jejím povolením. Stavební úřad může na žádost stavebníka nebo jeho právního nástupce povolit změnu stavby před jejím dokončením. Na řízení a povolení změny stavby před dokončením se vztahují přiměřeně ustanovení o stavebním řízení. Změna stavby ve smyslu § 224 stavebního zákona smí být zahájena až po nabytí právní moci povolení změny stavby před jejím dokončením.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení, ke Krajskému úřadu kraje Vysočina, odboru územního plánování a stavebního řádu, podáním u Městského úřadu Třebíč, odboru výstavby.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí. Při určení okamžiku doručení písemnosti, která byla doručována veřejnou vyhláškou, je prvním dnem patnáctidenní lhůty, po kterou má být písemnost vyvěšena, den následující po dni vyvěšení. Písemnost je doručena patnáctým dnem po vyvěšení, a to bez ohledu na to, zda se jedná o den pracovní, sobotu, neděli nebo svátek.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je podle § 82 odst. 1 správního řádu nepřipustné.

Odvolání se podává dle § 82 odst. 2 správního řádu s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis.

Stavba nesmí být zahájena, pokud rozhodnutí o povolení záměru nenabude právní moci.

Povolení má podle § 198 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci, nestanoví-li stavební úřad v odůvodněných případech dobu delší, nejdéle však 5 let. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím.

Podle § 188 odst. 4 stavebního zákona: V řízení s velkým počtem účastníků se vyrozumění o zahájení řízení doručuje účastníkům řízení podle § 182 písm. a), b) a c) jednotlivě. Ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou, o čemž se tyto účastníci poučí ve vyrozumění o zahájení řízení. Při doručování do ciziny se písemnost doručuje na adresu uvedenou v katastru nemovitostí a za den doručení se považuje třicátý den od předání písemnosti k poštovní přepravě.

Upozornění:

Stavební úřad jakožto správce osobních údajů informuje účastníky řízení a dotčené správní orgány, že v rámci jím vedeného řízení zpracovává identifikační údaje fyzických osob, tj. jméno, příjmení, titul, datum narození, IČO, a dále kontaktní údaje, tj. adresu trvalého pobytu, doručovací adresu, emailová adresa, číslo telefonu, datové schránky, a to za účelem vedení databáze účastníků řízení a dalších stavbou dotčených právních subjektů pro splnění úkolu prováděného ve

veřejném zájmu při výkonu působnosti podle zákona č. 283/2021 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“). Zpracování osobních údajů probíhá v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 (obecné nařízení o ochraně osobních údajů „GDPR“). Ke zpracování dochází prostřednictvím výpočetní techniky nebo manuálním způsobem u osobních údajů v listinné podobě, při dodržení všech bezpečnostních zásad pro správu a zpracování osobních údajů. Doba zpracování osobních údajů je odvozena od lhůt uvedených ve Spisovém a skartačním řádu MěÚ Třebíč, či v příslušných právních předpisech. Jde o dobu nezbytně nutnou k zajištění práv a povinností plynoucích z příslušných právních předpisů. Fyzická skartace probíhá na základě výběru v opakovaném 10-letém cyklu. Podrobnější údaje o zpracování osobních údajů lze dohledat na stránkách Města Třebíč: <https://www.trebic.cz/ochrana-osobnich-udaju-gdpr/ms-37118/p1=37118>

Martina Nováčková

úředník odboru výstavby

Obdrží:

Účastníci řízení:

Město Třebíč, zast. odborem správy majetku a investic města, Karlovo nám. č. p. 104/55, Vnitřní Město, 674 01 Třebíč 1

MěÚ Třebíč, odbor informatiky, Karlovo nám. č. p. 104/55, Vnitřní Město, 674 01 Třebíč 1

Datová schránka:

METROPROJEKT Praha a.s., Argentinská č. p. 1621/36, Holešovice, 170 00 Praha 7, DS: PO, ejde68g

CETIN a.s., Českomoravská č. p. 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, DS: PO, qa7425t

EG.D, s.r.o., Lidická č. p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2, DS: PO, b4gxki9

GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská č. p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2, DS: PO, jnnys6

Ing. Josef Klíma, Tomáše Bati č. p. 1041, Borovina, 674 01 Třebíč 1, DS: PFO, hek6inq

Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, příspěvková organizace, Hrotovická č. p. 1102, 674 82 Třebíč, DS: PO, 3qdn8g

Kraj Vysočina, Žižkova č. p. 1882/57, 586 01 Jihlava 1, DS: OVM, ksab3eu

TTS energo s.r.o., Průmyslová č. p. 163, Jejkov, 674 01 Třebíč 1, DS: PO, tgp8puh

Vodárenská akciová společnost, a.s. divize Třebíč, Kubišova č. p. 1172, 674 11 Třebíč 1, DS: PO, siygxrm

Dotčené orgány:

MěÚ Třebíč, odbor životního prostředí, Masarykovo nám. č. p. 116/6, 674 01 Třebíč 1

Poplatek:

Správní poplatek podle ustanovení § 5 odst. 2 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, se nevybere.

Účastníci řízení podle § 188 odst. 3 stavebního zákona identifikováni označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí:

pozemková parcela číslo: 557/4, 558/2, 560/231, 652/3, 560/63, 560/142, 560/16, 560/31, 560/32, 560/33, 560/251, 560/35, 560/36, 560/37, 560/38, 652/2, 682, 560/125, 560/126, 560/127, 560/128, 560/129, 560/130, 560/131, 560/132, 560/133, 560/134, 560/135, 560/136, 560/137, 560/138, 560/139, 653, 654, 655, 656, 568, 666, 667, 668, 669, 637, 638, 746, 560/185, 560/188, 560/186, 560/224, 560/50, 560/51, 560/234, 560/84, 560/85, 560/86, 560/87, 560/88, 560/90, 560/91, 720, 673, 560/110, 560/148, 560/124, 560/97, 560/98, 560/190, 560/103, 560/104, 560/105, 560/107, 560/108 v katastrálním území Podklášteří

pozemková parcela číslo: 30/1, 722/33, 44/2, 45/76, 45/27, 45/75, 45/119, 45/65, 45/62, 45/15, 45/32, 45/14, 45/34, 45/40, 45/13, 45/39, 45/12, 45/41, 45/11, 45/105, 45/104, 45/10, 46/8, 46/11, 45/121, 45/122, 711/9, 45/2, 45/82, 45/101, 45/120, 45/102, 45/33, 45/22, 45/35, 45/20, 45/18, 45/55, 45/37, 45/103, 45/16, 45/96 v katastrálním území Týn u Třebíče

stavební parcela číslo: 773, 1399, 678, 2097, 737, 1302, 724, 725, 733, 676 v katastrálním území Podklášteří

stavební parcela číslo: 556, 171, 312, 324 v katastrálním území Týn u Třebíče.

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno bezodkladně po dobu 15 dnů na úřední desce.

Vyvěšeno dne

Sejmuto dne

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí výzvy.